

Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав аренды на земельный участок с кадастровым номером 18:26:020116:2785, общей площадью 3 616 кв.м, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск и договора купли-продажи объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 18:26:020005:81, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, жилой район "Сельхозвыставка", микрорайон "Дарьинский"

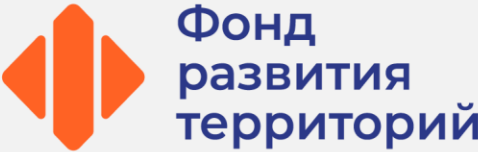


8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

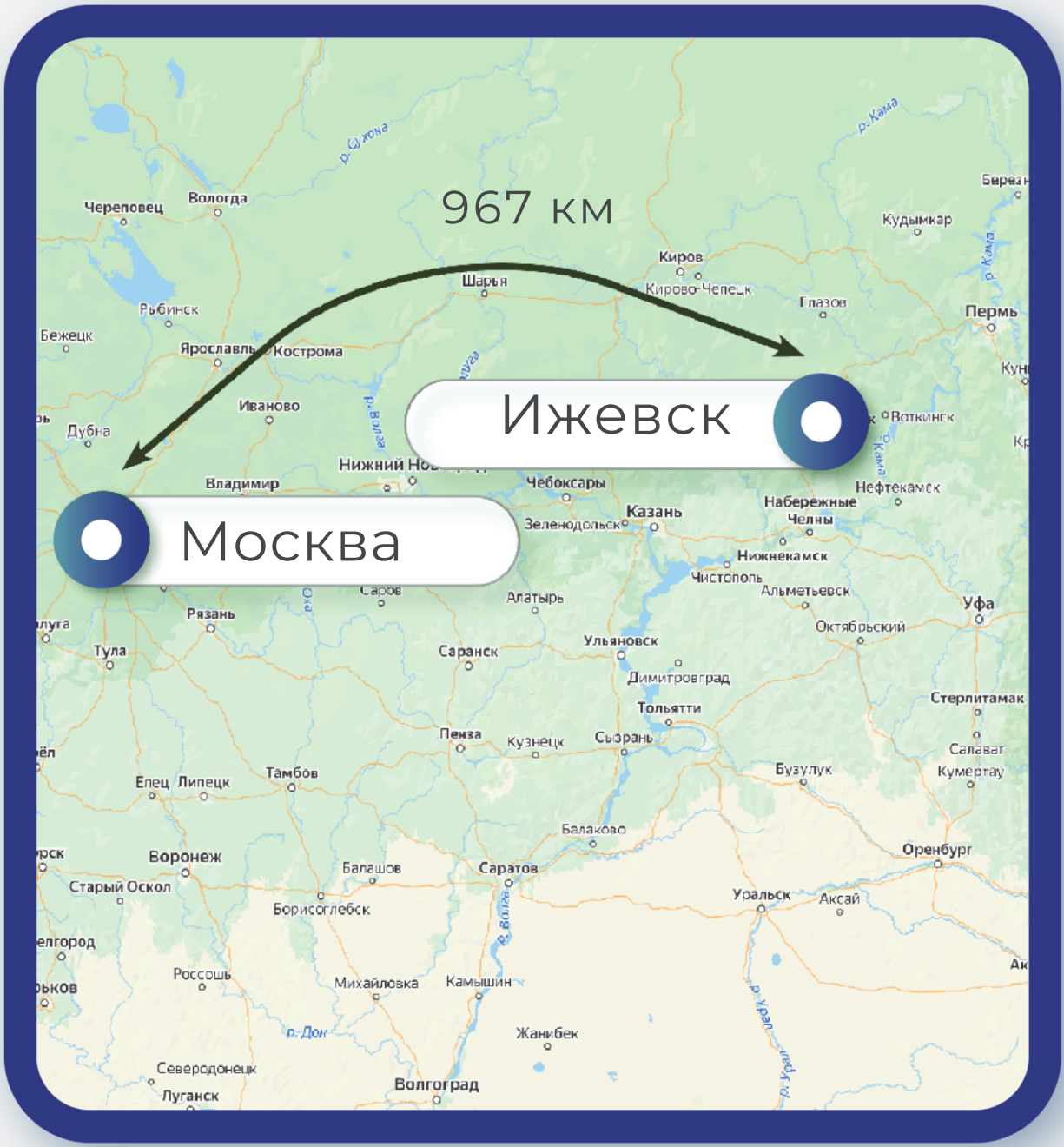
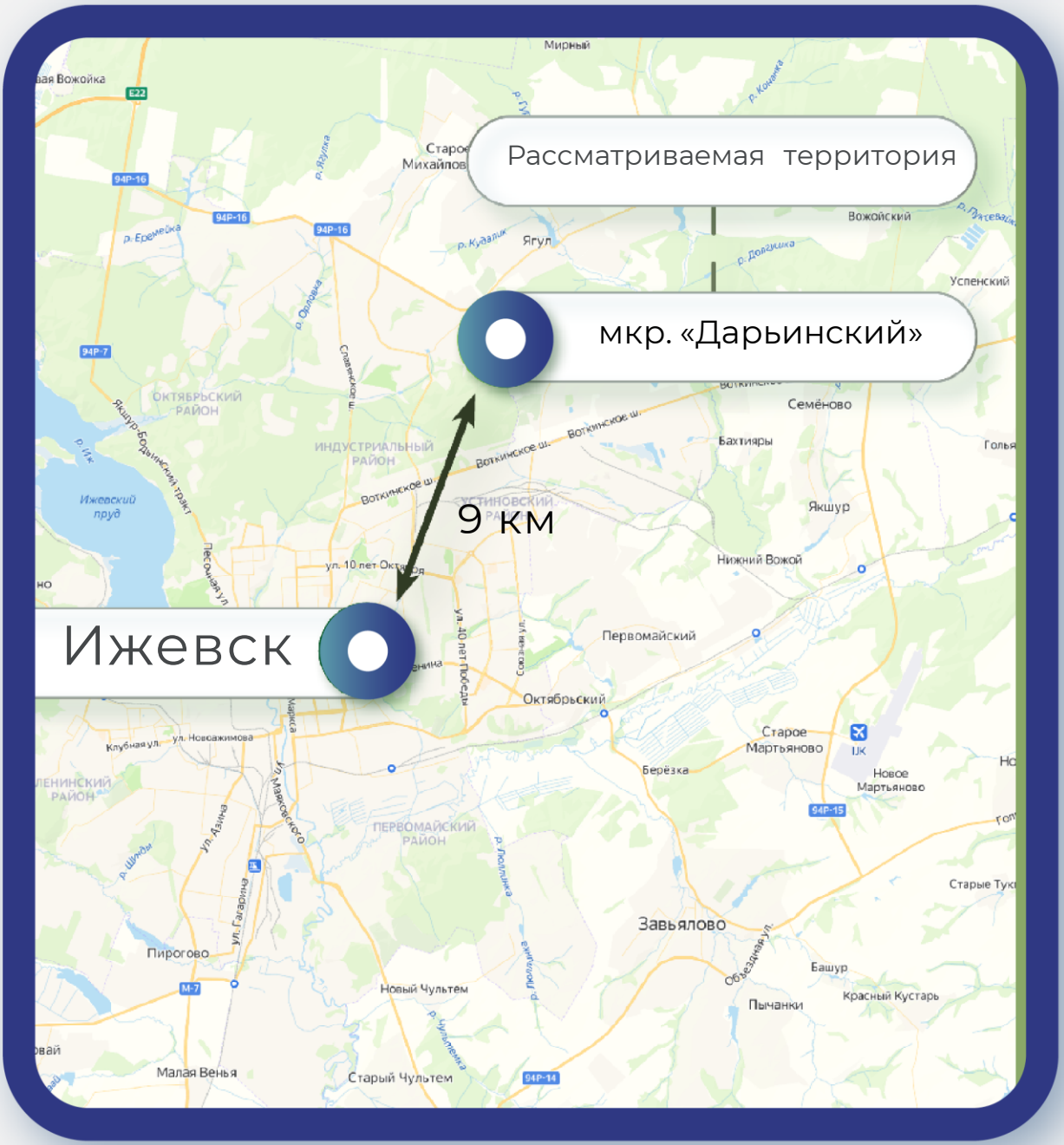
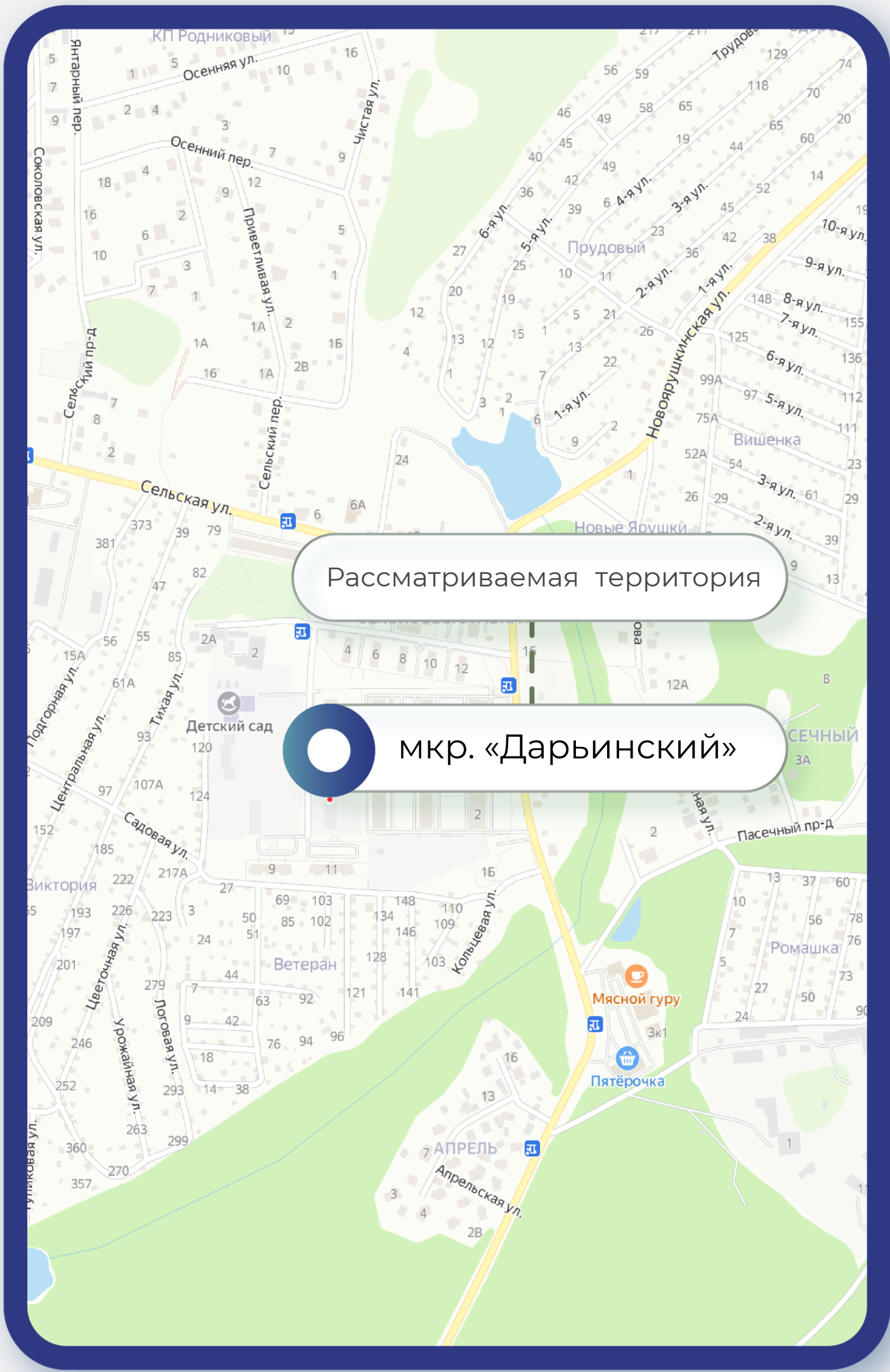


Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

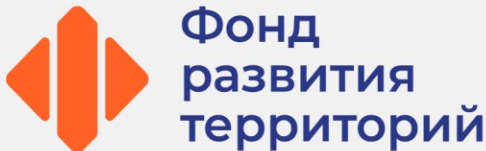


Ижевск — двадцать первый по численности населения город Российской Федерации, крупный промышленный, торговый, научно-образовательный и культурный центр Поволжья и Предуралья, столица Удмуртской Республики. Образует городской округ город Ижевск. Знаменит оборонным и машиностроительным производствами. Носит неофициальное звание «оружейной столицы» Российской Федерации, и звание города трудовой славы. В 2010 году Ижевск занял 3-е место в конкурсе Росстроя «Самый благоустроенный город России» в I категории.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Участок

Кадастровый номер	18:26:020116:2785
Общая площадь	3 616 м²
Вид права	Аренда
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	18:26:020005:81
Общая площадь*	787 м²
Степень строительной готовности*	54 %

*согласно сведениям ЕГРН



Начальная стоимость лота



39 282 600 рублей, в т.ч. НДС 20,
с возможностью оплаты в
рассрочку равными ежемесячными
платежами в течение 1 года с
первоначальным платежом 30 %



Размер задатка

3 928 260 рублей



**Дата окончания приема
заявок**

16.06.2025



**Дата проведения
аукциона**

16.06.2025



Ссылка на ЭТП

[https://www.roseltorg.ru/proc
edure/COM12052500070](https://www.roseltorg.ru/proc edure/COM12052500070)



Телефон

8(495)-221-70-04
Доб. 62183